

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מרוז 32, תל אביב גוש: 7113 חלקה: 63: הכילת את החקיקות הבאות: 1. שימוש חורג מחוץ מבית מגורים לשימוש של נו ילדים לתקופה של 10 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל.</p> דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קהילת לודג' 66, תל אביב גוש: 6636 חלקה: 364 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0820-066. בקשה מס' 2019-0480.</p> הכוללת את החקיקות הבאות: 1. חסימת של 74% ממשטח הכויל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות דיור המותר לפי הבניה ב7.1%. סך מספר יחידות הדיור המנוקבות הוא 28 במקום 24. הגדלת מספר יחידות דיור בשיעור של 16.7%. סך מספר יחידות הדיור המנוקבש 28 במקום 24 ומתרה לפי הבניה. 3. הבלטת נווטיות לחזית קדמת/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. 4. סיניגה מקו בניין קדמי מעבר ל70% מ50% מאורך החזית. 5. הגדלת חכסית הבניה במגרש ל24% במקום 50% המותרים על פי הבניה. 6. הגברת גובה קומה ו' מ3 מ' כקבע בכבית הוקפה כ3.3 מ'. 7. הגדל שיטח הישית בפיצול הבניין בקומה ו': מעבר ל40 מ"ר המותרים לקומה. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מודעה לפי תקנה 2 (ב3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואורזת) תש"ל – 1970 <p>הריני מודיע בואת, כי אני עמד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו ונתוספת בנייה. ברחוב נתן 22 חנוד 54 גוש 6135 חלקה 68 תיק בניין מס' 4018-054. לכ מישש לו זכויות מבט האמור לעיל ומתגדל לבניה, וידוע על כך, בבירור בתוכנו המודיקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתגדל יציין במכתבו שהתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנת.</p> שם מבקש התקשה: שמואל סרי</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הגדוד העברי 151 אסא מניה 2, תל אביב גוש: 6946 חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0037-051. בקשה מס' 2019-0448.</p> הכוללת את החקיקות הבאות: 1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי הבניה, כולל קומת קרקע. הנימוק: ניגול זכויות מתוקף תמ"א 38. 2. תוספת קומה בהקלה לתוכנית אף (5 קומות במקום 4). הנימוק: ניגול מיטבי של קומת הבנה. 3. סגירת קומת עמודים מתוקף תמ"א 38, והפיכתה לקומת מסחר חלקית. הנימוק: שיפור הבניה. 4. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38, במקום 16 יחידות מתותרות יהיו 20 יחידות לא כולל קומת הגג. 5. הרחבת יחידות דיור קיימות וחדשות ב-25 מ"ר. 6. חריגה של עד 10% מקו בניין קדמי מרחי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר. הנימוק: שיפור התכנון. 7. הבלטת נווטיות לחזית קדמית לרחוב ראש פינה, עד 40% מן המרווח המותר ועד 1.2 מ' מן מקו המגרש. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 8. הבלטת נווטיות לחזית קדמית לרחוב הגדוד העברי, עד 40% מן המרווח המותר ועד 1.8 מ' מקו המגרש. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 9. הבלטת נווטיות לחזית צדדית מנרחית, עד 40% מן המרווח המותר. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 10. ניגוד זכויות בין הקומות. הנימוק: שיפור התכנון. 11. הגבת גובה קומת הגג ללא חריגה מ-5 מ' הכלולים המותרים. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 12. הקלה מסיניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.25 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית לרחוב ראש פינה. הנימוק: שיפור התכנון. 13. פטור חלקי ממסורות תחת. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 14. פטור חלקי ממסורות הבניה בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ראש מניה 14, תל אביב גוש: 6946 חלקה: 16. הכילת את החקיקות הבאות: 1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 7 קומות כולל קרקע וגג. הנימוק: ניגול זכויות תמ"א 38 2. תוספת קומה בהקלה לתכנית אף (5 קומות במקום 4). הנימוק: ניגול מיטבי של זכויות הבניה. 3. סגירת קומת עמודים והפיכתה לקומת מסחר חלקית. הנימוק: שיפור התכנון. 4. תוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38, במקום 8 יחידות מתותרות יהיו 10 יחידות לא כולל קומת הגג. 5. הרחבת יחידות דיור קיימות וחדשות ב-25 מ"ר. 6. חריגה של עד 10% מקו בניין קדמי מערבי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מותר. הנימוק: שיפור התכנון. 7. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר. הנימוק: שיפור התכנון. 8. הבלטת נווטיות לחזית קדמית לרחוב ראש פינה בשיעור של עד 40% מהמרווח המותר ועד 1.2 מ' מן מקו המגרש. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 9. הבלטת נווטיות לחזית קדמית לרחוב העברי, עד 40% מן המרווח המותר. הנימוק: שיפור התכנון. 10. הקלה מסיניגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית. הנימוק: שיפור התכנון. 11. הגבת גובה קומת הגג ללא חריגה מ-5 מ' הכלולים המותרים. הנימוק: יעוצב אדריכלי. 12. פטור חלקי ממסרפות שירות. הנימוק: יעוצב אדריכלי. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל.</p> דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דיזנגוף 163, תל אביב גוש: 7078 חלקה: 117 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-163. בקשה מס' 2019-0479.</p> הכוללת את החקיקות הבאות: 1. שימוש חרוג מחוץ ממשרדים לשימוש של מלונאות לתקופה של צמיתות. 2. הקמת בריכת שיהה מוצמדת ליחידת אירוח בקומת הגג. 3. הבלטת נווטיות לחזית אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' נחלת בנימין 72-170 דרך יפו 137 גת רימון 18, תל אביב גוש: 6925 חלקה: 134 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 00010350. תיק רישוי זמין: 1-4679544579-1. הכוללת את הבקשה לשימוש חורגר הבא: שימוש חורג ממסחר ומשרדים לשימוש של: 1. אקסצית תמלולאים (נימוש מלואה) - 57 חדרי שינה (מתוכם שניים נשים) 2. השמעת מוסיקה וריקודים במרתח. 3. צריכת משקאות משכרים לצרכים במקום ההגשה. בשטח של 2326 מ"ר. מנוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים (ועד 5 שנים) וסחי"כ 10 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה במחלקת רישוי עסקים אצל מתנמי המידע, רחוב פינקל 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות :08:00 - 13:00 (כיום ד' - אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת בתותנו הודידיקת וניספר סלפון. התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה גזנה. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</p></div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' לב אבנר 13, תל אביב גוש: 6904 חלקה: 61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0349-001. בקשה מקומת מס' 13015.</p> הכוללת את החקיקות הבאות: 1. חוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לשטח מותר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בשמכות הועדה המקומית <p>ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח – 1965, בדבר המקדת תכנית מספר 507-0707851-תא/מק/4864 - מסעדת וזקן והים בסמכות הועדה המקומית. מגה תדפיס הוראות: 19. מגה תדפיס תשריט: 11. אלה תשטחים הכלולים מיקום/תוכנית: רחוב דיזשן 2, 4,6,6,20, ענור 3,5,7, קס 85 תל-אביב-יפו מסרת התכנית: 1. הסדרת פעילות המסעדה הקיימת תוך קביעת שטחי בניה עבור שימוש המסעדה ומתן הנחיות לתפקוד ותפעול פעילות המסעדה. 2. ביטול שימוש המגורים במצב הקיים וקביעת שטחי בניה עבור שימושי מלונאות והשירותים הנלווים לו. 3. קביעת שטח ציבורי פתוח בחלקה המזרחי של התוכנית לצד רחוב וולנטיה. 4. איחוד וחלוקה של החלקות בהסכמת הבעלים. עיקרי התכנית: 1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד', מגורים ז', שטח ציבורי פתוח ודרך, ליעודי מסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך. 2. התכנית קובעת: א. שימושים ושטחי בניה עבור שימושי מסחר, הסעדה ומלונאות. ב. הוראות והנחיות בינוי. ג. תכסית בניה מותרת וקווי בניין. ד. הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח לכיוון רחוב וולנטיה והשתלבות עם הרחובות הנביטים. ה. תנאים למתן היתר בניה. 3. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז': לחוק התכנון והבניה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל הנדסה, שדי' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 מס' א.ב., ג.ה, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או כמתות אינטרנט: http://mavet.moin.gov.il. כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכבתי אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100, חוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949-05.davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא התקבל ולא חודדו אלא אם כן הוגשה כתבת בפרסום המקומות ובליווי הנחיות האמאות את הנובדות שעליהן היא מסתמכת.</p> בכבוד רב, ליאור שמירא, עו"ד מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	---

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <p>ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' היהוד 127, תל אביב גוש: 6902 חלקה: 64 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-127. בקשה מס' 2018-0594.</p> הכוללת את החקיקות הבאות: 1. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה רגילה והעברת זכויות בין הקומות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/lyv_oppose התנגדותו תתקבלה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הגיל. דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--